

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
АО «Корпорация Красный Октябрь»

А.С. Жуков
 « 30 » 01 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование работ	Устранение замечаний заключения о техническом состоянии элементов несущих строительных конструкций здания главного пролета с бытовыми, технической вставкой и вспомогательного корпуса цеха № 12
2.	Объект выполнения работ (наименование, местонахождения, иные характеристики)	Здания главного пролета с бытовыми, технической вставкой и вспомогательного корпуса цеха № 12 расположенного на территории «Волгоградского машиностроительного завода Красный Октябрь» г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект имени В.И. Ленина, д. 114 Б. Здание главного корпуса – каркасное, однопролетное, одноэтажное, постройки. Здание технической вставки, однопролетное, трехэтажное. Здание с бытовыми помещениями, семиэтажное, однопролетное, прямоугольной формы. Постройки - 1967 г. Стены – из сборных керамзитобетонных стеновых панелей; покрытие – сборные ж/б ребристые плиты. Кровля двухскатная, утепленная. Водоизоляционный ковер выполнен из наплавливаемых рулонных материалов с крупнозернистой посыпкой. Площадь застройки - 12564,4 м². Вспомогательный корпус здание – каркасное, однопролетное, одноэтажное, постройки - 1967 г. Стены – из сборных керамзитобетонных стеновых панелей; покрытие – сборные ж/б ребристые плиты. Кровля утепленная, двускатная с уклоном к продольным осям. Площадь застройки- 2931,7 м²
3.	Цель выполнения работ	Устранение замечаний, указанных в заключении о техническом состоянии элементов несущих строительных конструкций здания главного пролета с бытовыми, технической вставкой и вспомогательного корпуса цеха № 12
4.	Сроки выполнения работ	Начало работ с даты подписания Договора подряда. Максимальный срок выполнения работ с оформлением исполнительной документации составляет 210 календарных дней.
5.	Требования к выполнению работ	Работы выполнять согласно: 1. Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ На территории действующего предприятия, оформленного по форме, рекомендуемой приказом Минтруда России от 01.01.2021г. №883н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте». 2. Акта приема-передачи строительной площадки; 3. Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (№384-ФЗ от 30.12.2009 г.); 4. Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.);

		5. Требований об охране окружающей среды (№7-ФЗ от 10.01.2002 г.); 6. Требований СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; 7. Требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87; 8. Требований ГОСТа 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования. 9. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; 10. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.Общие требования»; 11. СНиП 12-04-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.Строительное производство»; 12. СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности; 13. СП 17.13330.2017 «Кровли» Актуализированная редакция СНиП II-26-76; 14. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» 15. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85; 16. Требований иных действующих технических норм и правил действующие на территории РФ;
6.	Требования к качественным характеристикам	1. До начала работ провести обязательное обследование объекта с проведением замеров для уточнения объемов работ. 2. Выполнение работ выполняются в условиях действующего производства. 3. Наличие опыта аналогичных, успешно реализованных, общестроительных работ. 4. Подрядчик обязан выполнить работу своими материалами, силами, инструментами и механизмами в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями и государственными стандартами, действующими на территории РФ, а также настоящим техническим заданием. 5. Закупка, доставка, приемка, разгрузка, складирование оборудования, материалов и другого имущества осуществляется силами Подрядчика. 6. На все приобретенные материалы должны быть предоставлены счета-фактуры или товарные накладные. 7. Качество материалов и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ, должно подтверждаться сертификатами соответствия, и допущены к применению на территории РФ. 8. Замена материалов, предусмотренных сметной документацией к договору, осуществляется только по согласованию с Заказчиком. 9. Остатки строительных материалов, закупленные Подрядчиком и не задействованных в процессе строительства, оплате не подлежат. 10. Сбор, сортировка, вывоз и утилизация мусора входит в состав работ Подрядчика. 11. Применение материалов или эквивалентных аналогов не ухудшающих свойств возможно только после их согласования с Заказчиком.

7.	Объем работ, выполняемых Подрядчиком	1. Подготовить расчет сметной стоимости на основании технического задания на устранение замечаний заключения о техническом состоянии элементов несущих строительных конструкций здания главного пролета с бытовыми, технической вставкой и вспомогательного корпуса цеха № 12 в ГЭСН (накладные расходы 80%, сметная прибыль 40%), (с указанием каждого вида работ, используемых материалов и энергоносителей), Проектные решения, нуждаются в уточнении в соответствии с технологией производства работ подрядной организацией; 2. До начала выполнения работ Подрядчик обязан разработать и предоставить Заказчику согласованный и утвержденный график производства работ и проект производства работ (ППР); 3. Выполнение работ по устранению замечаний, отмеченных в заключении о техническом состоянии № НТ-ОЗС-10999-2023 здания главного пролета с бытовыми и технической вставкой по ведомости ремонтных работ здания главного пролета с бытовыми и технической вставкой согласно замечаний, отмеченных в Заключении о техническом состоянии № НТ-ОЗС-10999-2023; 4. Выполнение работ по устранению замечаний, отмеченных в заключении о техническом состоянии № НТ-ОЗС-10986-2023 здания вспомогательного корпуса цеха 12 по ведомости ремонтных работ здания вспомогательного корпуса цеха № 12 согласно замечаний, отмеченных в Заключении о техническом состоянии № НТ-ОЗС-10986-2023; 5. Подготовка исполнительной документации на фактические выполненные работы;
8.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Заключение о техническом состоянии № НТ-ОЗС-10999-2023 здания главного пролета с бытовыми и тех. вставкой; 2. Ведомость ремонтных работ здания главного пролета с бытовыми и технической вставкой согласно замечаний, отмеченных в заключении о техническом состоянии № НТ-ОЗС-10999-2023; 3. Заключение о техническом состоянии № НТ-ОЗС-10986-2023 здания вспомогательного корпуса цеха 12; 4. Ведомость ремонтных работ здания вспомогательного корпуса цеха № 12 согласно замечаний, отмеченных в Заключении о техническом состоянии № НТ-ОЗС-10986-2023;
9.	Дополнительные условия	1. Оплата выполненных работ начинается согласно условию договора подряда с отсрочкой платежа 45 дней с момента подписания двухсторонних актов. 2. Основные материалы необходимые для выполнения работ поставляет Подрядчик; 3. Работы должны быть выполнены с сохранением в первоначальном виде всех неремонтируемых конструктивных частей здания и инженерных коммуникаций. 4. Подрядчик вправе привлечь субподрядные организации, для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием (к отношениям генерального подрядчика и третьих лиц применяются правила о генеральном подрядчике и субподрядчике (статья 706 ГК РФ) с уведомлением Заказчика. 5. Сбор, сортировка, вывоз и утилизация мусора входит в состав работ Подрядчика 6. Подрядчик организует контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия об использовании, технических

		паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и позволяющих определить качество технических характеристик, их безопасность, потребительские свойства или иные сведения о материалах и ведет учет всех выявленных нарушений. 7. Рекомендуются наличие у подрядчика права выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе на опасных производственных объектах (ОПО). 8. Наличие у Подрядчика действующего свидетельства, выданного саморегулируемой организацией (СРО) в области строительства о допуске к видам работ в соответствии с приказом № 624 от 30.12.2009.
10.	Требования к оформлению документации на выполнение работ	Перед началом работ предоставить Заказчику для организации допуска на объект: 1. Список персонала, который будет задействован на объекте (включая персонал субподрядчика), с указанием ФИО и паспортных данных каждого работника, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ. 2. Приказы о назначении ответственных лиц организации работ, за электробезопасность, за пожарную безопасность, охрану труда. После завершения работ подрядчик должен предоставить 3 (три) экземпляра исполнительной документации в том числе: акты на скрытые работы и документы на использованные при выполнении работ материалы и оборудование, позволяющие определить качество технических характеристик, безопасность, потребительские свойства или иные сведения (в том числе: сертификаты или декларации соответствия, паспорта на оборудование, гарантийные паспорта, пожарные сертификаты, а также гигиенические сертификаты, подтверждающие их соответствие СанПин и безопасность), а также документы подтверждающие стоимость материалов. Подрядчик должен вести подготовку исполнительной документации согласно руководящих документов • РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»; • РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»; • СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
11.	Правила контроля и приемки выполненных работ	Приемка работ осуществляется с оформлением двухсторонних актов и справок (КС-2, КС-3), при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в соответствии с требованиями к качеству в действующих нормативно-правовых документах. Приемка работ осуществляется при условии наличия исполнительной документации, которая должна отражать фактически выполненные работы.
12.	Особые требования при выполнении работ	Подрядчик обязан нести ответственность за ненадлежащее качество выполнения работ, использование некачественных материалов, допущенные отступления от нормативных требований, правил по технике безопасности и пожарной безопасности.

		Подрядчик полностью отвечает за сохранность имущества места выполнения работ и обязан возместить любой ущерб, нанесенный им в результате производства работ. В случае порчи имущества подрядчик обязан восстановить за свой счет нарушенную отделку помещений, инженерных сетей и оборудования в сроки, предусмотренные настоящим техническим заданием или возместить Заказчику стоимость их ремонта действующим на момент проведения ремонта ценам.
13.	Требования к гарантии качества на выполненные работы	Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания приемочной комиссией и утверждения заказчиком Акта приемки выполненных работ. Гарантии качества должны быть предоставлены в полном объеме и распространяться на весь объем работ выполненных подрядчиком и материалы устанавливаемые по настоящему техническому заданию. Подрядчик обязан нести ответственность за недостатки, дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего последующего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами. При обнаружении недостатков, дефектов заказчик письменно известит об этом подрядчика. Подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 3 (Трех) дней с даты получения письменного извещения заказчика, а в случае выявления заказчиком недостатков, дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации Объекта и (или) убыткам заказчика, немедленно. В этом случае представители подрядчика и заказчика составят акт, фиксирующий выявленные недостатки, дефекты, а также определят порядок и сроки устранения недостатков, дефектов (далее – Акт выявленных недостатков, дефектов). Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения недостатков, дефектов. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта выявленных недостатков, дефектов, заказчик составит односторонний Акт выявленных недостатков, дефектов на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы заказчика по проведению экспертизы возмещаются подрядчиком при выявлении экспертизой недостатков, дефектов, возникших по вине подрядчика.

Начальник УКС


(подпись)

П.Е. Камчатников